

Rzeszów, dnia 29.03.2019 r.

ROZEZNANIE RYNKU NR 19M03RR03.PSW dotyczące wynajmu pomieszczenia biurowego

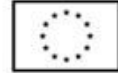
na potrzeby wsparcia realizowanego w ramach projektu „*Postaw na swój rozwój*” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś Priorytetowa I Osoby młode na rynku pracy, Działanie: 1.2 Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy, Poddziałanie: 1.2.1 Wsparcie udzielane z Europejskiego Funduszu Społecznego realizowanego przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju i Promocji Podkarpacia „Pro Carpathia” na podstawie umowy nr **POWR.01.02.01-18-0015/18-00** oraz „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020” z dnia 19 lipca 2017 r.

Zamawiający:

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju i Promocji Podkarpacia „Pro Carpathia” z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rynek 16/1, 35-064 Rzeszów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod numerem 0000190961, o numerze NIP : 813 334 39 15, REGON: 691 772 977 .

Warunki udziału:

1. Wynajmujący składający ofertę nie może być **powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wynajmującego, a Wynajmującym polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
2. Wynajmujący składający ofertę musi **dysonować potencjałem technicznym** w postaci, co najmniej 1 pomieszczenia biurowego, które może zostać przeznaczone **do przeprowadzenia indywidualnych spotkań z doradcą zawodowym mających na celu rozpoznanie aktualnej sytuacji Uczestników/czek Projektu, identyfikacja potrzeb oraz diagnozowanie możliwości w zakresie doskonalenia zawodowego połączone z opracowaniem/aktualizacją Indywidualnego Planu Działania**. Ponadto oferowane pomieszczenie musi spełniać poniższe wymogi:
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż 9 m² w tym dostęp do pomieszczeń sanitarnych;
 - b) pomieszczenie przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez usytuowanie go na parterze budynku lub ewentualnie na wyższych kondygnacjach – przy czym komunikacja w takiej sytuacji powinna się odbywać za pomocą windy;
 - c) pomieszczenie zlokalizowane w ścisłym centrum Rzeszowa;
 - d) zapewnienia niezbędnego umeblowania sali (pokoju);
 - e) możliwość dostosowania odpowiedniej temperatury dla UP;
 - f) brak zakłócającego pracę hałasu z zewnątrz;



- g) utrzymanie czystości;
- h) dostęp do zaplecza sanitarnego;
- i) dostęp do światła dziennego i oświetlenia sztucznego;
- j) warunki pracy zgodne z BHP;
- k) pomieszczenie z możliwością oznakowania go logotypami unijnymi, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi oznakowania projektów w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Szczegóły rozeznania:

Zamawiający dokonuje rozeznania rynku w celu potwierdzenia ceny rynkowej dotyczącej wynajmu pomieszczenia biurowego przeznaczonego do przeprowadzenia indywidualnych spotkań z doradcą zawodowym mających na celu rozpoznanie aktualnej sytuacji Uczestników/czek Projektu, identyfikację potrzeb oraz diagnozowanie możliwości w zakresie doskonalenia zawodowego połączone z opracowaniem/aktualizacją Indywidualnego Planu Działania, na terenie miasta Rzeszowa w okresie wynajmu: **od kwietnia 2019 roku do marca 2020 roku** – razem maks. 400 godzin.

Sposób sporządzania oferty:

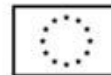
- 1) Wynajmujący zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w rozeznaniu i przygotować Ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie;
- 2) Ofertę można składać wyłącznie na formularzu, którego wzór przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego rozeznania rynku;
- 3) Wynajmujący składający ofertę jest zobowiązany do wskazania w ofercie ceny jednostkowej brutto tj. za 1 godzinę wynajmu pomieszczenia oraz łączną cenę usługi stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej oraz liczby godzin wynajmu wskazanych przez Zamawiającego w rozeznaniu rynku. W przypadku rozbieżności, co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
- 4) Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wynajęciem pomieszczenia w tym koszty eksploatacji, zużycia wody, gazu, prądu oraz inne opłaty związane z wynajmowanymi pomieszczeniami.

a) Termin i miejsce składania ofert

Termin składania ofert wyznaczono do **05 kwietnia 2019 r.** (wiążąca jest data wpływu oferty do Biura Projektu lub na elektroniczną skrynkę pocztową).

Ofertę można składać:

- Osobiście lub pocztą w biurze Stowarzyszenia: **Rynek 16/1, 35-064 Rzeszów lub w biurze projektu: ul. Gałęzowskiego 6/3198 35-074 Rzeszów**
- e-mailem na adres: elzbieta@procarpathia.pl



Załącznik nr 1

OFERTA

dotycząca wynajmu pomieszczenia biurowego

na potrzeby wsparcia realizowanego w ramach projektu „*Postaw na swój rozwój*” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś Priorytetowa I Osoby młode na rynku pracy, Działanie: 1.2 Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy, Poddziałanie: 1.2.1 Wsparcie udzielane z Europejskiego Funduszu Społecznego realizowanego przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju i Promocji Podkarpacia „Pro Carpathia” na podstawie umowy nr **POWR.01.02.01-18-0015/18-00** oraz „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020” z dnia 19 lipca 2017 r.

Ja niżej podpisany/a

działając w imieniu i na rzecz:.....

oferuję wynajem pomieszczenia biurowego w zakresie objętym rozeznaniem rynku za kwotę:

- a) cena jednostkowa tj. cena za jedną godzinę wynajmu wynosi:

.....zł brutto

słownie:

- b) łączna cena usługi – stanowiąca iloczyn ceny jednostkowej i łącznej liczby godzin wskazanej przez Zamawiającego w rozeznaniu rynku tj. 400 godzin wynosi:

.....zł brutto

słownie:

Niniejszym oświadczam, że:

- a) spełniam warunki udziału przedstawione w niniejszym rozeznaniu
b) podana kwota zawiera wszystkie koszty związane z wynajęciem pomieszczenia w tym koszty eksploatacji, zużycia wody, gazu, prądu oraz inne opłaty związane z wynajmowanym pomieszczeniem,
c) dysponuję /wskazać liczbę/ pomieszczeniem/ami biurowym/i
d) pomieszczenie/a znajduje/ą się:
..... /wskazać adres/ .

.....
Data

.....
Podpis/Pieczątko